



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Gebiedsontwikkeling en de Omgevingswet

Bijeenkomst Stibbe
19 mei 2016

Edward Stigter,
programmadirecteur
Eenvoudig Beter



Inhoud presentatie

- Stand van zaken
- Stelselherziening
- Afwegingsruimte en Omgevingsplan
- Voorbeeld



Stand van zaken

- Omgevingswet in Staatsblad
- 1 juli 2016: consultatie en voorhang AMvB's Omgevingswet
- Aanvullingswetten:
 - bodem
 - geluid
 - natuur
 - grondeigendom
- Invoeringswet
- Nu al Eenvoudig Beter
- Implementatie, digitalisering



Verbeterdoelen

- **Vereenvoudigen** vergroten gebruiksgemak, inzichtelijkheid
- **Samenhangende** benadering van de leefomgeving
- Grotere bestuurlijke **afwegingsruimte**, meer gebiedsgericht maatwerk
- Verbeteren en versnellen **besluitvorming**



Oud stelsel

26 wetten

60 AMvB's

65 visies

Nieuw stelsel

1 Wet

4 AMvB's

1 visie

6 kerninstrumenten

- Omgevingsvisie
- Omgevingsplan
- Algemene regels
- Omgevingsvergunning
- Programma
- Projectbesluit

En daarom die Omgevingswet:





De Omgevingswet

Art. 1.3 (maatschappelijke doelstelling)

Deze wet is, met het oog op een duurzame ontwikkeling, de woonbaarheid van het land en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en*
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.*

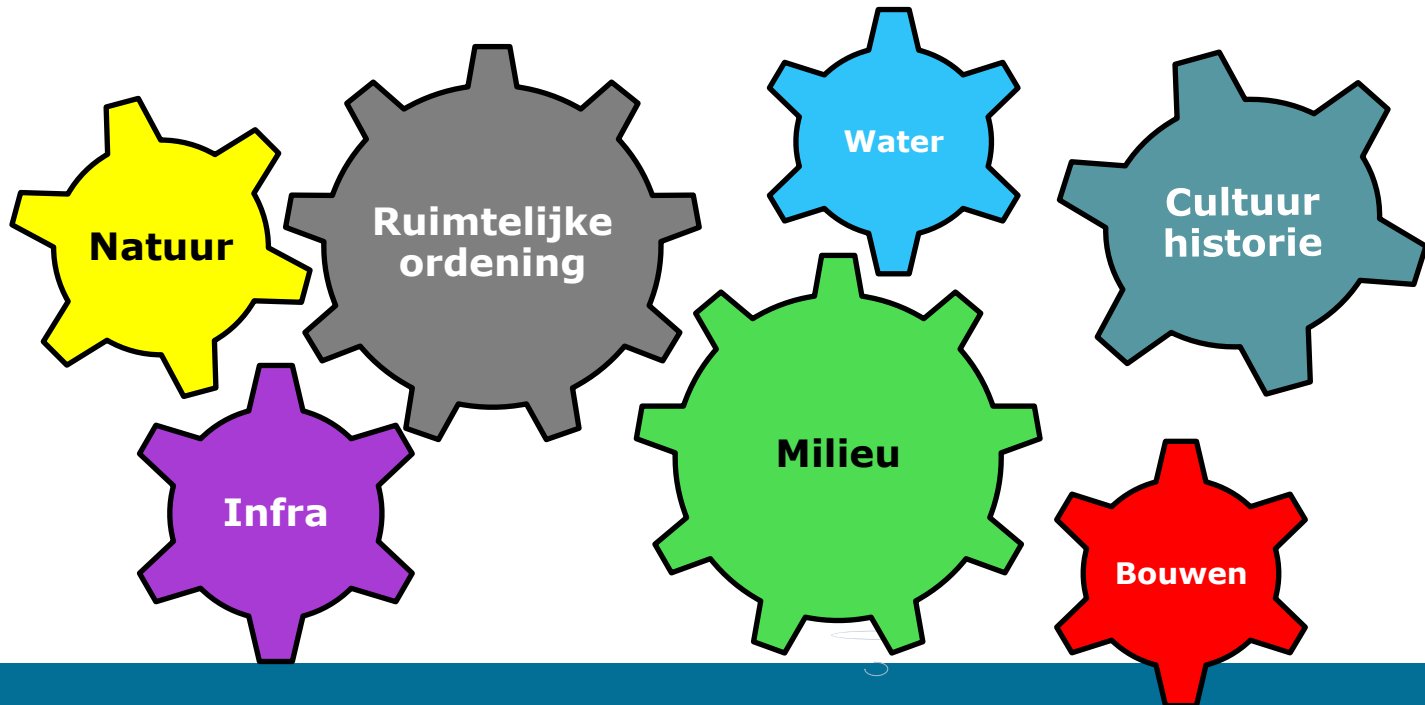




De Omgevingswet

Eén samenhangende wet voor de fysieke leefomgeving

- die ontwikkeling stimuleert
- en de kwaliteit van de leefomgeving waarborgt





Uitvoeringsregelgeving





Belangrijke elementen in de AMvB's uitgewerkt

- **Bestuurlijke afwegingsruimte**
- **Omgevingsplan**
- Algemene Regels
- Vergunningprocedures



Bestuurlijke afwegingsruimte

- Rijksregels milieu niet meer “uitputtend”: Ruimte voor milieuregels in omgevingsplan
- Rijk **bepert** zich tot technische eisen
 - Milieuactiviteit: preventie/beperking milieubelasting
 - Bouwactiviteit: minimaal niveau bouwwerken
- Generiek maatwerkmogelijkheden rijksregels
- Afweegruimte om in vergunning “aan”en “uit”zetten algemene rijksregels

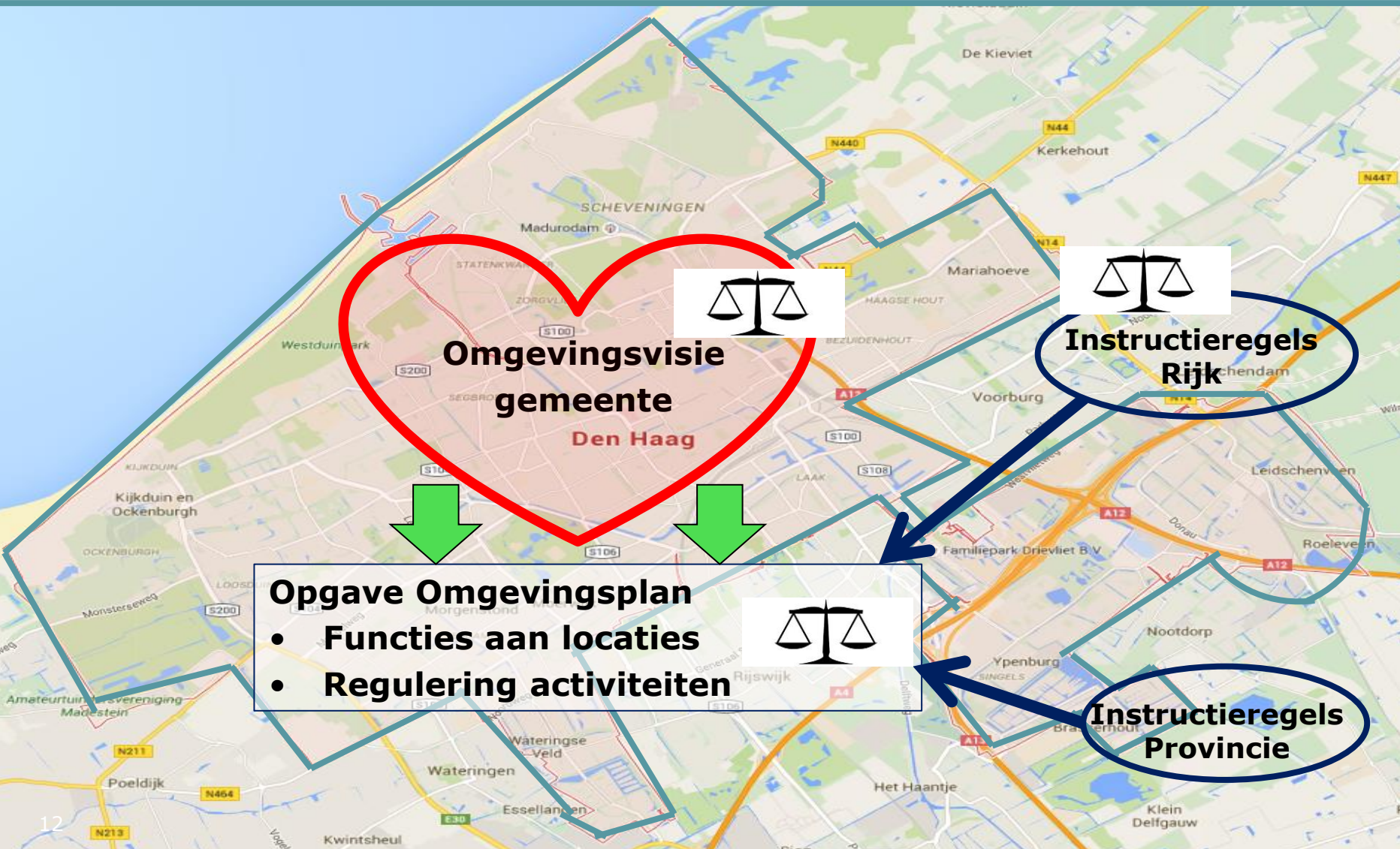


Bestuurlijke afwegingsruimte

- Decentraal tenzij: locatie-afhankelijke regels worden decentraal geregeld
- Afweegruimte vergroot ten aanzien van:
 - Geluid van bedrijfsmatige activiteiten
 - Externe veiligheid
 - Tijdelijk gebruik van reserveringsgebieden
 - De regeling plattelandswoningen is verruimd
- Aanvullende bestuurlijke afwegingsruimte voor specifieke omstandigheden



Meer bestuurlijk afwegingsruimte



**Omgevingsvisie
gemeente
Den Haag**

**Instructieregels
Rijk**

**Instructieregels
Provincie**

Opgave Omgevingsplan

- **Functies aan locaties**
- **Regulering activiteiten**



Veranderingen omgevingsplan ten opzichte bestemmingsplan

- Open normen: geen gedetailleerde bestemmingsplannen bij uitnodigingsplanologie. Dus gedetailleerd waar het moet (bijv. fraai stadsgezicht); globaal bij ontwikkelingsgebieden.
- Bij schaarse ruimte efficiënt indelen van de 'milieugebruiksruimte', kan door:
 - Het stellen van maatwerkregels aan activiteiten;
 - Door een evenwichtige toedeling van functies aan locaties: door bijvoorbeeld geen geluidgevoelige gebouwen toe te laten bij een geluidproducerend industrieterrein.
- Omgaan met cumulatie-effecten: programmatisch of wie het eerst komt wie het eerst maalt (bijvoorbeeld bij geluid)



Het omgevingsplan: voordelen

- Balans tussen flexibiliteit en rechtszekerheid
 - waarborgen door verbrede reikwijdte
 - materiële en processuele waarborgen
 - (flexibiliteit geen must maar mogelijkheid)
- Bijzonder geschikt voor uitnodigingsplanologie
 - door fasering
 - onderscheid tussen *of* en *hoe*
- Vermindering onderzoekslasten
 - door fasering onderzoek op juiste moment
 - alleen onderzoek voor activiteit die daadwerkelijk plaatsvindt



In Alphen aan den Rijn kan het

<https://www.youtube.com/watch?v=SPhK1bVgLzM>



Wat wordt uw volgende stap?

